

## Appartamento Ca del Vento - Bardolino

Fino a 1.000.000 €



Superficie calpestabile (m<sup>2</sup>): **100**

N. camere da letto: **3**

N. bagni: **2**

N. piani: **1**

N. locali: **4**

La casa sul lago vicina al cielo, Vendesi in fase di finitura l'ultima unità rimasta di un recupero di fabbricato storico in posizione riservatissima ed unica sulle colline di Bardolino con una vista strepitosa del lago. La proprietà è situata sul crinale dell'ultima collina giacente nel comune di Bardolino ed è affacciata a Ovest-sud-ovest, libera sui quattro lati gode da ogni angolo di una vista sul territorio circostante, la vista più appagante è naturalmente data dal lato ovest del versante orientato sul lago e inoltre la casa è esposta per tutte le ore del giorno al sole dall'alba al tramonto non essendovi ostacoli frapposti in nessuno dei quattro lati dell'edificio Classe A a risparmio energetico, tutta la casa è alimentata con energie alternative, il riscaldamento ed il raffrescamento sono alimentati da pompa di calore con circolazione forzata dell'aria e deumidificatore centrale. Ogni appartamento è dotato di un grande garage e una grande cantina. Completano le dotazioni la lavanderia centralizzata nell'interrato, la piscina, i terrazzi e giardini privati, Gli impianti tecnologici comprendono la domotica, l'allarme, predisposizione per la video-sorveglianza. Ogni unità è dotata di grande porticato o terrazzo coperto sui quali è installato un camino per il bbq. Giardini privati ai piani terra e grande giardino condominiale che circonda la piscina sul lato sud del fabbricato. Serramenti a triplo strato di vetro con grandi finestre scorrevoli. Possibilità di personalizzazione dei pavimenti interni e dei rivestimenti dei bagni.

Stato arredamento:  
**Sgombro**

Anno di costruzione:  
**2019**

Stato dell'immobile:  
**Nuovo**

Appartamento non occupato:

Distanza dal lago:  
**4 km**

Distanza dal prossimo paese:  
**4 km**

### Caratteristiche:

Terrazza

Giardino condominiale

Giardino privato

Piscina condominiale

Garage

Posto auto scoperto

---

## **Riscaldamento:**

Autonomo

A pavimento

Aria condizionata

---

## **Provvigione:**

La fattura di provvigione dovrà essere pagata alla firma del compromesso o all'accettazione dell'offerta di acquisto sia da parte del proponente sia da parte del venditore. Saranno applicate le imposte di legge vigenti. L'entità della provvigione di mediazione richiesta è regolamentata dalla Camera di Commercio di Verona. Altri servizi di assistenza alla vendita o all'acquisto potranno di volta in volta modificare la percentuale richiesta che comunque sarà sempre concordata anticipatamente con le parti interessate ed in base ai servizi richiesti.