

## Neubauwohnungen mit Seeblick und Pool - Bardolino/Ostufer Gardasee (Bauprojekt)



Wohnfläche (m<sup>2</sup>): **100**

Anzahl Schlafzimmer: **2**

Anzahl Bäder: **2**

Anzahl Stockwerke: **2**

Anzahl Räume: **3**

### Moderne, exklusive Neubauwohnungen mit herrlichem Panorama- und Seeblick in den Hügeln am Ortsrand von Bardolino.

. Moderne Neubauwohnungen mit herrlichem Panorama- und Seeblick in den Hügeln am Ortsrand von Bardolino. Neubauwohnanlage mit 6 modernen Wohnungen und allem Wohnkomfort wie z.B. Wärmepumpe für Heizung und Raumkühlung, Hausautomation mit Fernsteuerung, Schwimmbad und Liegebereich auf dem Dach, Alarmanlage, Doppeltiefgarage, externer Stellplatz, Kellerraum, Fahrrad- und Motorradabstellfläche, große überdachte Terrassen, alle mit herrlichem Seeblick. Wahlmöglichkeit bei den Materialien gemäß Bauausführungsbeschreibung Fertigstellung für Sommer 2020 geplant. Es können Reservierungen vorgenommen werden. Zum Verkauf stehen insgesamt 6 Wohnungen in unterschiedlicher Lage und in verschiedenen Größen. Wohnflächen zwischen 100 qm und 125 qm Jeweils 2 Schlafzimmer, 2 Bäder

Möblierung:  
**nicht möbliert**

Baujahr :  
**2019**

Erhaltungszustand der Immobilie:  
**Neubauprojekt**

Entfernung zum See:  
**2 km**

Entfernung zur nächsten Ortschaft:  
**1,5 km**

### Ausstattung und Merkmale:

Seeblick

Panoramablick

Balkon

Gemeinschaftsgarten

Gemeinschaftspool

Garage

## Heizung:

Fussbodenheizung

Klimatisiert

---

## Provvigione:

Maklercourtage für den Käufer:

4 % zzgl IVA/Ital. Mehrwertsteuer

entspricht derzeit 4,88 % inkl. IVA