

## Appartamento per le Vacanze al Golf - Marciaga di Costemano

Trattativa Privata



Superficie calpestabile (m<sup>2</sup>): **48**

Superficie terreno (m<sup>2</sup>): **70**

N. camere da letto: **1**

N. bagni: **1**

N. piani: **1**

N. locali: **2**

Vendiamo bilocale completamente arredato, al primo piano di piccolo complesso di sole 4 unità. molto ben tenuto, dotato di garage e di un giardino privato al piano terra con due piante di ulivo. Ampio balcone con vista lago. Necessitano piccoli lavori di manutenzione alle imposte. Riscaldamento autonomo a gas metano con caldaia anche per la produzione dell'acqua sanitaria.

Stato arredamento:  
**Parzialmente Arredato**

Anno di costruzione:  
**2000**

Stato dell'immobile:  
**buono**

Appartamento non occupato:

Distanza dal lago:  
**2 km**

Distanza dal prossimo paese:  
**2km**

### Caratteristiche:

Vista lago

Balcone

Giardino privato

Garage

### Riscaldamento:

Autonomo

Metano

## **Provvigione:**

La fattura di provvigione dovrà essere pagata alla firma del compromesso o all'accettazione dell'offerta di acquisto sia da parte del proponente sia da parte del venditore. Saranno applicate le imposte di legge vigenti. L'entità della provvigione di mediazione richiesta è regolamentata dalla Camera di Commercio di Verona. Altri servizi di assistenza alla vendita o all'acquisto potranno di volta in volta modificare la percentuale richiesta che comunque sarà sempre concordata anticipatamente con le parti interessate ed in base ai servizi richiesti.